7

Memoria
de calidades

calidad

Fachada

- Fachada principal realizada con sistema de "fachada ventilada", con aislamiento térmico-acústico y acabado con revestimiento cerámico de altas prestaciones.
- Fachada de patio interior realizada con sistema S.A.T.E. (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior).

Portal

- Decorado con revestimiento cerámico combinado con chapa en madera de nogal poro abierto acabado semi-mate.
- Posibilidad de gestión de videoportero desde el smartphone.
- Puerta de acceso con sistema automático de apertura corredera, mediante detector de presencia o llave magnética.

Ascensores

- Dotados con sistema electrónico de análisis y "memorizado" de recorrido.
- Código cifrado para acceso a plantas de sótano.
- Pulsadores de acero inoxidable con numeración en relieve y braille.
- Display horizontal Smartech de 7", a todo color, colocado en dintel de puerta de portal, que proporciona al pasajero información actualizada en tiempo real.

Carpintería Exterior

- Ventanas y puertas exteriores realizadas con perfil de aluminio de la serie COR 70 Industrial de Cortizo, con posibilidad de apertura oscilobatiente y de microventilación, de una hoja por ventana.
- Puerta corredera de salida desde el salón a la terraza a ras de suelo, realizada con perfil de aluminio serie 4900 HL de Cortizo.
- Doble acristalamiento bajo emisivo, con gas argón en cámara de aire en todas las carpinterías; y con vidrio laminar en carpintería de zona de terrazas y en el vidrio fijo inferior del resto de estancias.
- Persianas de lamas de aluminio con aislamiento térmico, lacadas en el mismo tono que la carpintería, y aislamiento Neopor en el interior del cajón de persiana.

Electricidad y Telecomunicaciones

- Videoportero con pantalla a color y posibilidad de gestión desde un smartphone.
- Mecanismo inteligente controlado por voz de encendido y apagado en salón.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas en todas las estancias.
- Tomas de TV y RJ en toda la vivienda.
- Punto de acceso a fibra óptica en el interior de cada vivienda.
- Asistente virtual Alexa.

Fontanería y Calefacción

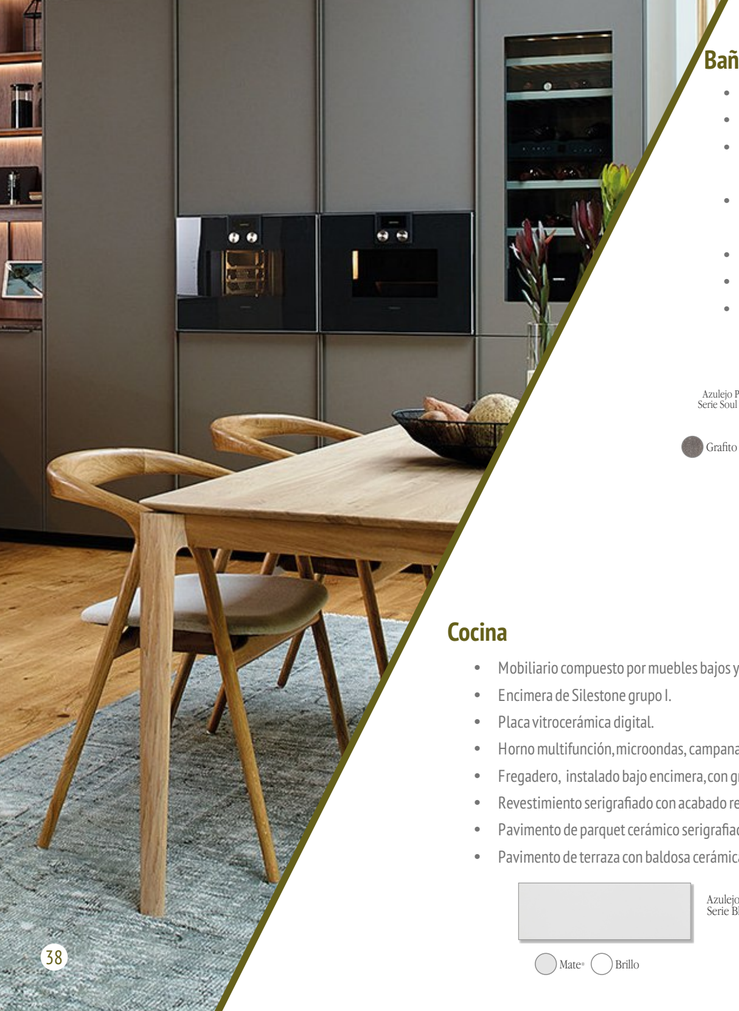
- Calefacción y Agua Caliente Sanitaria mediante producción con sistema centralizado, con caldera de condensación y combustible de gas natural.
- Contadores individuales para consumo energético ubicados en armario de instalaciones de cada planta.
- Calefacción mediante sistema de suelo radiante con circuitos independientes para cada estancia.
- Bajantes de PVC insonorizadas.

Seguridad

- Amaestramiento de bombines que permiten el uso de una única llave para apertura de acceso a la vivienda, trastero, gimnasio, parking de bicicletas y acceso peatonal a garajes.
- Puerta de acceso a vivienda acorazada.

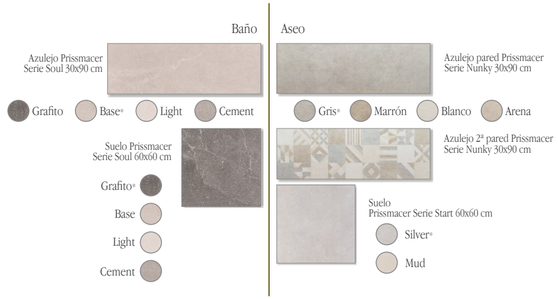
Sistema de ventilación

- Ventilación de viviendas y gimnasio con sistema de doble flujo y equipo mecánico de ventilación con recuperador de calor, que mantiene el confort interior de la vivienda y garantiza un menor consumo energético.
- Sistema de ventilación mecánica en trasteros de plantas de sótano.



Baños y Aseos

- Revestimiento de acabado rectificado, con esquineros en acero inoxidable.
- Pavimentos cerámicos esmaltados.
- Bañera de acero esmaltada en color blanco, con asas en acero inoxidable, modelo Princes-N de ROCA.
- Plato de ducha extraplano, de resina, acabado pizarra en color blanco, instalado a ras con el suelo.
- Sanitarios de porcelana vitrificado, en color blanco, modelo The Gap compact de Roca
- Griferías monomando cromadas modelo Victoria de ROCA.
- Muebles de baño suspendido con lavamanos encastrado y con doble cajonera.



Cocina

- Mobiliario compuesto por muebles bajos y muebles altos de 90 cm de altura, con cierre a techo.
- Encimera de Silestone grupo I.
- Placa vitrocerámica digital.
- Horno multifunción, microondas, campana extractora y fregadero con acabado en acero inoxidable.
- Fregadero, instalado bajo encimera, con grifería monomando.
- Revestimiento serigrafiado con acabado rectificado.
- Pavimento de parquet cerámico serigrafiado de primera calidad.
- Pavimento de terraza con baldosa cerámica antideslizante.

Azulejo Prissmacer
Serie Blanco 30x90 cm

Mate* Brillo

Suelo
Tau Serie Forever
20x120 cm

Roble Olivo*

Carpintería Interior

- Puerta de entrada a vivienda acorazada, lacada en color blanco y con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lisas o en relieve (4 fresados horizontales), acabado lacado blanco y con herrajes de acero inoxidable.
- Cerradura con sistema antibloqueo desde el exterior en puertas de baño y aseo.
- Armario empotrado en zona de vestíbulo, de apertura corredera, tiradores en aluminio lacado blanco, cierre amortiguado, acabado espejo plata y distribución interior con tablero de melamina acabado textil.

Paredes y Techos interiores

- Distribución interior de la vivienda en fábrica de ladrillo cerámico, acabado con guarnecido de yeso en salón, dormitorios, distribuidor y vestíbulo.
- Cerramiento de separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes, realizado con doble fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento térmico-acústico.
- Falso techo con placa de yeso laminar en salón, dormitorios, distribuidor y vestíbulo; y de yeso laminar con tratamiento para zonas húmedas (cocina, baño, aseo y terraza).

Pavimentos Interiores

Salón, dormitorios, distribuidor y vestíbulo

- Tarima laminada flotante AC5 de una lama.
- Rodapié con acabado a juego con el solado laminado o en blanco.

Suelos
Tarima Flotante Legend Parkelam Collection

Abant Sakarya Liva Asos Burgaz Acar Ilgaz Gediz

Energías Renovables. Mejora Energética

- Autoproducción de energía eléctrica mediante instalación de paneles fotovoltaicos, ubicados en la cubierta del edificio, que contribuyen a reducir la factura eléctrica del consumo de servicios comunes del edificio *
- Bomba de calor aerotérmica para ayuda a la producción de A.C.S.
- Depósitos inter-acumuladores de A.C.S.

Iluminación

- Control del encendido mediante detector de presencia y con regulación temporizada en espacios interiores del edificio (zonas comunes de portales, zonas de comunicación entre portales y zonas comunes de agrupaciones de trasteros).

Escalera y Rellanos de Zonas Comunes de Acceso a Viviendas

- Peldaños y rellanos de escalera con mármol natural.
- Rellanos en zonas comunes de acceso a viviendas con solado cerámico rectificado.
- Placa identificativa de vivienda y piso en acero inoxidable.

Garaje

- Instalaciones técnicas de ventilación, protección contra incendios e iluminación cumpliendo la normativa vigente.
- Portón de apertura automática controlado por smartphone.
- Pre-instalación de toma de corriente para recarga de vehículo eléctrico.

** Sólo en Edificio Ayalga III*

FITNESS - OCIO

PARKING PARA BICICLETAS

- Espacio comunitario para guardería de bicicletas, dotado de doble comunicación que posibilita el acceso de los propietarios desde las zonas comunes interiores del edificio y evita la circulación de bicicletas por dichas zonas.
- Soporte individualizado para bicicleta.
- Zona para lavado de bicicletas.

GIMNASIO

- Espacio comunitario destinado a gimnasio equipo con:
    - Cinta mecánica rodante para caminar o correr.
    - Elíptica.
    - Bicicleta indoor.
    - Multi-gimnasio para uso semi profesional con estructura de acero reforzado, para musculación y mejora cardiovascular.
    - Colchoneta fitness y colgador de colchonetas.
- Pre-instalción para TV

Nota: Estas calidades pueden variar en el transcurso de la obra y ser modificadas a juicio de la dirección facultativa por razones de orden técnico, comerciales, de suministro o por exigencias de la normativa aplicable. Los materiales elegidos nunca podrán ser de menor calidad a los aquí descritos. Todas las imágenes e infografías mostradas en este documento son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. La decoración y el mobiliario son meramente ilustrativos, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

8

promotora cadenas

CALIDAD Y COMPROMISO

Con 40 años de experiencia y más de 2.700 viviendas promovidas, 700 de ellas en el área de La Corredoria y Prado de la Vega (Oviedo), **Promotora Cadenas** es sinónimo de **confianza, calidad y compromiso**.

Ponemos a tu disposición la experiencia y el conocimiento de un gran equipo de profesionales y queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular, adaptado a tus necesidades. Te acompañamos durante todo el proceso de adquisición de tu vivienda y te garantizamos la máxima honestidad y trasparencia, cumpliendo todo aquello que prometemos. Por la experiencia acumulada durante tantos años sabemos que es la única manera de que nuestros clientes confíen en nosotros, porque en definitiva tu satisfacción es nuestro éxito.